

(See Rule 5)

(8)

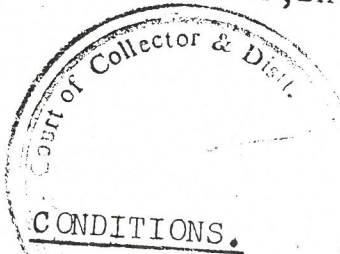
LICENCE UNDER SECTION 24 OF THE MADHYA PRADESH
VINIRDHISHTA BHRASHTA ACHARAN NIVARAN ADHINIYAM,
1982.

OFFICE OF THE COLLECTOR BHOPAL
DISTT. BHOPAL (M.P.).

I.No. 10 /Reader/89.

Subject to the terms, conditions and restrictions specified below and the rules ~~frame~~ made under the Madhya Pradesh Vinirdhishta Bhrashta Acharan Nivaran Adhiniyam, 1982, Licence is hereby granted under the first proviso to clause (a) of section 24 of the said Adhiniyam to the PRESIDENT, Rajivnagar Greh Nirman Sahkari Samiti, 11, Bhawani Chowk Shahjehanabad, Bhopal, to undertake the establishment of colony on the land bearing Khasra No. 91/1 area 10.00 acres of village Halalpur Tahsil Huzur, Bhopal District Bhopal.

Date 20-11-1989



(DC Jain)
Collector,
District Bhopal.
20/11/89

1. The licensee shall comply with the provisos, terms and restrictions of ~~24~~ section 24 of the Adhiniyam ibid and the rules made thereunder.
2. The licensee shall not undertake the establishment of colonies without prior permission of the Collector as required under rule 10 of the rules ibid.
3. The licence shall be liable for cancellation in the event of breach of any of ~~the~~ any of the conditions, terms and provisions under the said Adhiniyam and the rule made thereunder.

W.H.
20/11/89
20/11/89

*Bhatnagar/-
2751987.

Collector,
District Bhopal, MP.
20/11/89

कार्यालय नगर पालिक निगम भोपाल

कॉलोनी प्रकोष्ठ, (शाहपुरा)

क्रमांक / का0प्रको0 / 2016

भोपाल दिनांक / / 2016

प्रति,

मुख्य नगर निवेशक
भवन अनुज्ञा शाखा,
नगर पालिक निगम भोपाल

विषय— भवन निर्माण अनुमति विषयक ।

उपरोक्त विषयान्तर्गत म0प्र0 नगर पालिका (कॉलोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तें) नियम 1998 के अंतर्गत राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी समिति भोपाल को ग्राम-हलालपुर स्थित भूमि खसरा क्रमांक 91/1, 91/2/1, रकबा 7.50 एकड़ पर आवासीय कॉलोनी में विकास अनुमति क्रमांक 215, दिनांक 24/04/2003, जारी की गई है।

मुख्य नगर निवेशक महोदया के आदेशानुसार आगामी तीन वर्ष की अवधि हेतु भवन अनुमति इस शर्त के साथ बढ़ाई जाती है कि पूर्व में निष्पादित अनुबंध की शर्तें यथावत रहेगीं एवं कॉलोनी का विकास कार्य अनुबंध की शर्तों के अनुसार पूर्ण करना अनिवार्य होगा।

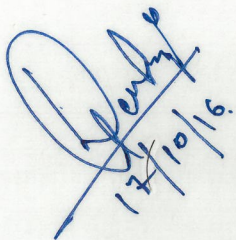
प्रभारी सहायक यंत्री
नगर पालिक निगम, भोपाल

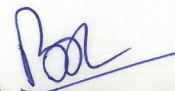
पृष्ठा.क्र. 2393 / का0प्रको0 / 2016

भोपाल दिनांक 14/10/16

प्रतिलिपि:-

✓ अध्यक्ष राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी समिति पता- 11, भवानी चौक, शाहजहांनाबाद, भोपाल की ओर सूचनार्थ प्रेषित की भवन अनुज्ञा हेतु भवन अनुज्ञा शाखा, नगर निगम भोपाल में सम्पर्क करें।


14/10/16

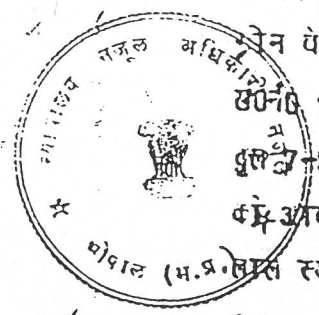

प्रभारी सहायक यंत्री
नगर पालिक निगम, भोपाल

कार्यालय नवल अधिकारी इन्डर भोपाल

सं० 70/वी 121/32-03

भोपाल, दिनांक 18/12/02

अनापत्ति प्रमाण-पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि मध्य प्रदेश राजस्व विभाग के पत्र क्रमांक 6-11/7/नवल/98 भोपाल दिनांक 6-10-2000 अनुसार जेन प्लेट को 4-28 एक्ड़ भूमि वापस लौटे हुए इसके एक्ड़ में ग्राम हत्तालपुर 91/1 में 5-72 एक्ड़ एवं खानो 91/2/1 में 1-78 एक्ड़ भूमि कुल 7-50 एक्ड़ राजस्व नगर गृह निर्माण सहकारी समिति भोपाल के अंतर्गत की गई है, जिसे पृष्ठ पर भी की हर राजस्व नक्शे में स्याही से दर्ज स्थल पर प्रदाय की गई है।

- 2/- यह अनापत्ति प्रमाण पत्र एक वर्ष के लिए मान्य होगा।
- 3/- सार्वजनिक हिस्से को क्षति नहीं पहुंचाई जायेगी। कोई भी निर्माण कार्य के पूर्व समस्त नियमों, नियमों एवं नगर तथा ग्राम निवेश, नगर निगम के नियमों का पालन करना होगा।

राजिनी हस्ता

तहसीलदार
नवल हस्ता

नवल अधिकारी
भोपाल

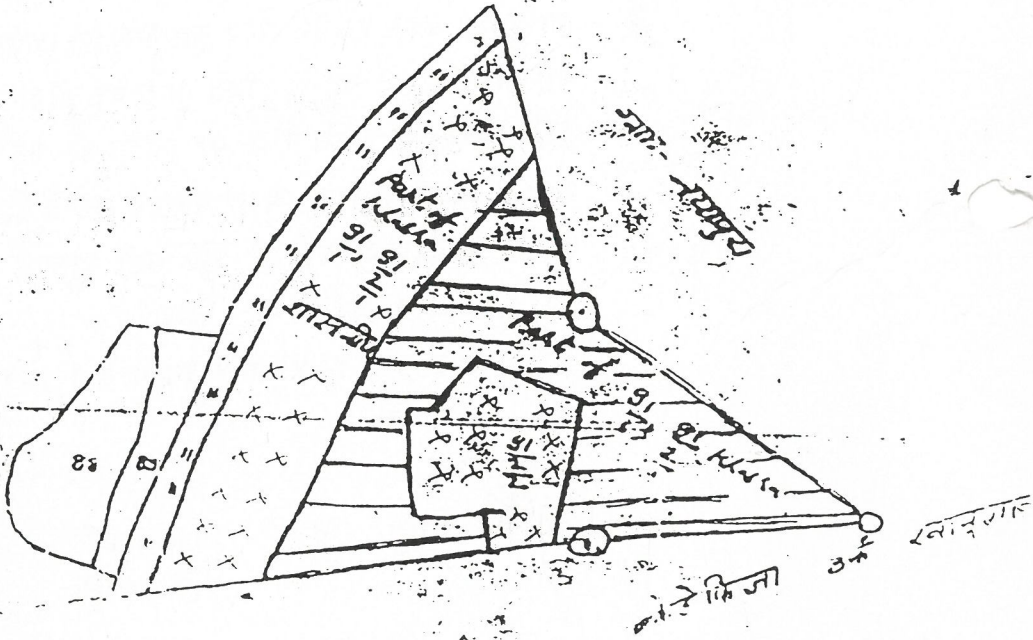




प.ह - 4
 तहसील - हुजर
 जिला - भोपाल
 16" - 1 मील

प्र.क्र. 1/A-2000

पट्टा संशोधन अनुसार
 संशोधित 14211



- ज.प्र. शासन राजश्व विभाग के अधीन पट्टा
 क्र. 6-11/माला नखन 198 भोपाल दि. 6-10-2000
 के संशोधन आदेश अनुसार जित्त बालपुर
 खसम 91/1, 91/2। म. से उभरते भूमि 7.50
 (राजीव नगर स्टेट विभाग महसारी सम्पा
 भर्षा भोपाल

मकुण्ड 4/4

संख्या 11

जिला भोपाल
 जिला भोपाल

18

M.P. STATE ELECTRICITY BOARD, CITY DN. (NORTH), BHOPAL

No. : ADDL. SE/CDN/WORKS/2001/ 10507

Bhopal, Date :

6/3/04

PL-RNo 48

33104

To,

The President

Rajeev Nagar Grih Nigam Committee

11, Ramesh Chowk, Saraswathi Bhopal

Sub : External Electrification of 192 No Residential Plots of "Rajeev Nagar"

at Lal Bahadri Bhopal

Est No 48-000-3245-03-0154 dt. 22/03/04, 82,092/-

1st. Sub. Est. No. 6.323751/- System Strengthening ea. Rs. 354/-

Ref. Estimate No. 148001/- Dtd. 11/3/04

Dear sir,

System Strengthening

we acknowledge the receipt of supervision charges amounting to Rs. 1137.951/- only for Electrification of 192 No Residential Plots at Lal Bahadri Bhopal. Further, permission is hereby accorded to take up the work by you through 'A' Class Electrical Contractor as per sanctioned estimate and approved layout plan as enclosed. •

Further, you will have to inform this office in advance if any deviation is to be made during the course of execution of work. The date of commencement of work by the contractor will have to be informed in advance. The contractor should be instructed to keep a liaison with the E.E. (S.M. & G. & L.) of this Division so that time to time Supervision may be done to avoid unnecessary complications untowards in regards to defective construction and unstandard materials used.

After completion of work a joint inspection will be done by your representative E.E. (S.M. & G. & L.) MPSEB, City Dn. (N) Bhopal and the contractor. The lines and transformer sub-station will only be taken over and energised after satisfaction that the work has been done as per sanctioned estimate specified and approved lay out plan.

During the joint inspection the prescribed questioner for handing over of line/transformer sub-station along with the pole. Schedule of line sketch as per actual will be submitted by you for final taking over by the M.P.S.E.B. officials. Individual connections to the consumers will be provided after completion of formalities by them individually and payment of security deposit and Supervision charges for service connection work. The services connection should be got done through contractor for availing individual connection. The E.E. (S.M. & G. & L.) of this division may be contacted and advise may be sought for further details.

P.T.O.

You are therefore, requested to take further necessary action as per above mentioned terms and conditions in this matter the work should be got inspected from Electrical Inspector before to this office. The inspection fee to the Electrical Inspector M.P. Govt. Bhopal shall be payable at your end, the approval from Electrical Inspector for the line diagram / map should be obtained before execution of work.

Thanking you

Encl. : As above

Yours faithfully

Details of debit
① MR No 5175/232 R. 9,00,000/-
22/12/03
② 54293/223 R. 1,00,000/-
26/11/04
③ 54293/292 R. 1,37,951/-
21/2/04 R. 1,37,951/-

[Signature]
Executive Engineer
Addl. Superintending Engineer
M.P.S.E.B., Bhopal
City division (North)
M.P.S.E.B., Bhopal

Endt. Add. SE/CDN/Work/2001/

Bhopal, Dated.....

Copy to : -

1. The S.E. (City Circle), M.P.S.E.B., Bhopal
2. The Divisional Electrical Inspector, M.P. Govt. Satpura, Bhawan, Bhopal
3. Shri *B.K. Sharma* E.E. City Dn. (North), M.P.S.E.B., Bhopal. He is instructed to supervise the above work. The work should be done as per estimate and lay out plan enclosed. It should be ensured that standard materials as per M.P.S.E.B.'s norm only are used.

Encl. As above

[Signature]
Executive Engineer
Addl. Superintending Engineer
City Division (North)
M.P.S.E.B., Bhopal

संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, मध्य प्रदेश,
शेड नं० १, उत्तरा तात्या टोपे नगर, भोपाल.

प्रति, १२७५/११/सा०पा०/८८, भोपाल, दिनांक ११/१०/८८.
१२७५/११/सा०पा०/८८/२/५५

प्रति,

श्री/श्रीमती अशोक शर्मा २६६ भिलाईखोराखोरा
२५/११ - २०१०/११

विषय:- भूमि उपयोग के संबंध में जानकारी
तदर्थ:- आपका पत्र क्रमांक 11.7.55-29/9/55

उपरोक्त विषय में सूचित किया जाता है कि ग्राम का विकास योजना मोषाल होा ॥ प्लानिंग हरिया ॥ के भातर आता है । प्रस्तावित विकास योजना में व्यापक तौर पर आवेदित क्षेत्र का प्रस्तावित भूमि उपयोग निम्नानुसार है।

क्र.सं.	विवरण	कुल रकबा	प्रस्तावित भूमि उपयोग
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

नोट:-

- नोट:-
1. इसे विकास हेतु अनुमति न राखें।
 2. यह उपयोग क्षेत्र स्तर पर हैं। विस्तृत पारिक्षेत्रिक योजना, क्षेत्रिक योजना, समन्वयित योजना आदि बनाते समय उक्त भूमि या उसके भाग का उपयोग अन्य भूमि उपयोग श्रेणी में आ सकता है।
 3. यह सम्पत्ति दस्तावेज नहीं है।

सहायक संचालक,

दुसर तथा गाव निवेश ,

प्र०, भोपाल.

भोपाल, दिनांक ८८.

क्रमांक/ - १४१/१४८५०/८८,

प्रतिलिपि:- सब राजस्वियारों को सूचना दी जाय।

2. सक्षम प्रार्थिकाएँ भोपाल को सूचनार्थ प्रेषित ।

सहायक संचालक,

नगर तथा ग्राम निवेश ,

म० प्र०, भोपाल.

ज्योति/19888.

कार्यालय संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश जिला भोपाल, मध्य प्रदेश

भोपाल, दिनांक 5/2/2003

क्रमांक 387
ति.

/नगानि/जिका/2003

श्री. रामकृष्ण पंकज,
अध्यक्ष,
राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था,
भोपाल, मध्य प्रदेश.

वैषय :-

संस्था

संस्था के ग्राम हलालपुर के खसरा क्रमांक 91/1, 91/2/1 रकबा 7.50 एकड़ भूमि के अनुमोदित अभिन्यास का स्थल पर चिन्हांकन बाबत ।
आपका पत्र भोपाल दिनांक 7/1/2002

उपरोक्त संदर्भित पत्र के तारतम्य में सूचित है कि ग्राम हलालपुर की भूमि खसरा क्रमांक 91/1, 91/2/1 रकबा 7.50 एकड़ भूमि के इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 3083 दिनांक 8.10.2002 द्वारा अनुमोदित अभिन्यास का स्थल पर सत्यापन राजस्व निरीक्षक द्वारा आपकी उपस्थिति बतलाई गई संस्था की भूमि सीमा के अनुसार निम्न शर्तों के साथ किया जाता है ।

1. इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 3083 दिनांक 8.10.2002 में उल्लेखित शर्तों के साथ यथावत रहेगा ।
 2. खसरा भूमि की बाह्य सीमा व अन्य प्रकार का विवाद होने पर अनुमोदित अभिन्यास इस सत्यापन सहित निरस्त माना जावेगा ।
 3. अपूर्ण मूखण्ड समायोजन के बाद पूर्ण होने पर ही मान्य किये जावेंगे जिसकी अनुमति इस कार्यालय से लेना अनिवार्य है ।
 4. विकास अनुज्ञा सत्यापन के उपरान्त नगर निगम, भोपाल से निर्माण कार्य के लिए नियमानुसार अनुमतियाँ प्राप्त की जाना आवश्यक होगा ।
 5. शासन आदेश क्रमांक 186/32/98 दिनांक 23.1.1998 के अनुपालन में 15 कृष प्रति हेक्टेयर के मान अनुसार मूखण्ड के वृक्षारोपण के अतिरिक्त वृक्षारोपण किया जाना अनिवार्य होगा ।
 6. प्रस्तावित स्थल की सीमा तक दर्शाये गये मार्गों की निरंतरता सुनिश्चित किया जाना अनिवार्य होगा । अतः मार्गों को गेट अथवा बाउण्ड्रीवाल से अवरुद्ध किया जाना मान्य नहीं होगा ।
 7. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम, 1984 के नियम 78(4) के प्रावधानों के अनुसार 250 वर्गमीटर से बड़े मूखण्ड में निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल प्रदाय प्रणाली हेतु रेन वाटर हार्वेस्टिंग की प्रक्रिया अपनायी होगी इसके पश्चात ही मूखण्ड पर जल विद्युत कनेक्शन संबंधित संस्थाओं द्वारा किया जा सकेगा ।
 8. विद्युत लाईन के नीचे मध्य प्रदेश राज्य विद्युत मण्डल के मानकों के अनुसार सुरक्षित दूरी तक का क्षेत्र खुला छोड़ने के पश्चात ही भवन रेखा मान्य होगी ।
 9. स्थल पर विकास इस प्रकार किया जावे कि किसी भी मार्ग का ग्रेडियेन्ट 1/2/5 से अधिक न हो ।
 10. स्थल पर विकास कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र इस कार्यालय से प्राप्त करने के पश्चात ही किसी प्रकार का भवन निर्माण कार्य मान्य होगा ।
 11. इस मानचित्र के आधार पर ही सदस्यों को मूखण्ड/भवन का पंजीयन किया जाना सुनिश्चित किया जावे ।
 12. संस्था को मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम, 1984 के नियम 31 के प्रावधानों का पालन करना होगा तथा अपेंडिक्स ई एफ तथा जी संबंधी आवश्यक कार्यवाही समय सीमा में करना अनिवार्य होगा ।
 13. इस अभिन्यास को भूमि स्वामिस्व का दस्तावेज न समझा जावे ।
 14. मध्य प्रदेश नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तों) नियम 1998 की संबंधित शर्तों का पालन सुनिश्चित किये जाने की जिम्मेदारी नगर निगम भोपाल की होगी ।
- उपरोक्त किसी भी शर्त का उल्लंघन होने पर इस भूमि पर प्रदत्त विकास अनुज्ञा मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 1984 के नियम 25 के तहत रिवोक कर ली जावेगी ।


संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश जिला भोपाल

P.T.O

कार्यालय नगर पालिक निगम, भोपाल

कालोनी के विकास की अनुमति

दिनांक... 24/04/2003...

अनुमति क्रमांक... 215...

मध्यप्रदेश नगर पालिका निगम अधिनियम, 1956/मध्यप्रदेश नगर पालिक अधिनियम, 1961 और उसके अंतर्गत, निर्मित मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बन्धन तथा शर्तों) नियम, 1998 के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुए श्री/श्रीमती/मेसर्स... राजीव नगर गृह निर्माण सहसमिति, भोपाल.

आत्मज... - निवासी... भवानी चौक शाहजहाँनाबाद, भो.

मोहल्ला... भोपाल... ग्राम/वार्ड... - नगर... भोपाल

तहसील... हुजूर... जिला... भोपाल

को./ख.क्रं. 91/1, 91/2/1... कुल रकबा... 7.50 एकड़

ग्राम... हलालपुर... में स्थित आवासीय कालोनी...

...में विकास कार्य प्रारंभ करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

- (1) नगर भूमि सीमा अधिनियम तथा नियंत्रण 1976 के उल्लेखित प्रावधानों के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र में उल्लेखित शर्तों का पालन करना होगा।
 - (2) म.प्र. भू-राजस्व संहिता, 1959, के अंतर्गत भू-व्यवर्तन की शर्तों का पालन करना होगा।
 - (3) म.प्र. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 के अंतर्गत प्राप्त विकास अनुज्ञा की शर्तों का पालन करना होगा।
 - (4) कमजोर वर्ग के भूखंडों/भवनों का विकास/निर्माण प्रथमतः करना होगा।
- §5§ नगर तथा ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित अभिन्यास का सीमांकन स्थापन उपरान्त ही विकास कार्य प्रारंभ किया जाना अनिवार्य होगा।
- §6§ संस्था द्वारा बाह्य विकास कार्य स्वयं किया जाना अनिवार्य होगा।



प्रालत
समक्ष
28.4.2003

सक्षम आयुक्त
नगर निगम, भोपाल

कार्यालय तहसीलदार तहसील हुजूर जिला भोपाल-म.प्र.

क्रमांक 3681/ना.नाजिर/02

भोपाल, दिनांक 19/6/2002

प्रति,

प्रभारी कानूनगो शाखा, क.नं. 11

कम्प्यूटर शाखा कमरा नं. 14

राजस्व निरीक्षक

पटवारी हलका नं.

प्रभारी अधिकारी वृत्त 1, 2, 3, 4, 5, 6,

विषय :- प्रतिलिपियां प्रदाय किये जाने वावजूत ।

---//---

कृपया निम्नलिखित रिकार्ड की प्रतिलिपियां प्रदान किये जाने हेतु रिकार्ड तीन दिवस में तैयार कर प्रस्तुत करें :-

ग्राम का नाम
=====

खसरा नम्बर
=====

क्रमांक
=====

हमालपुर

वफा मदन खान एवं सारथी

91/1 91/2/1

दिनांक 15/6/2002

8
तहसीलदार

तहसील हुजूर भोपाल.

लिपुन

4

लि- हुजर

सा - भोपाल

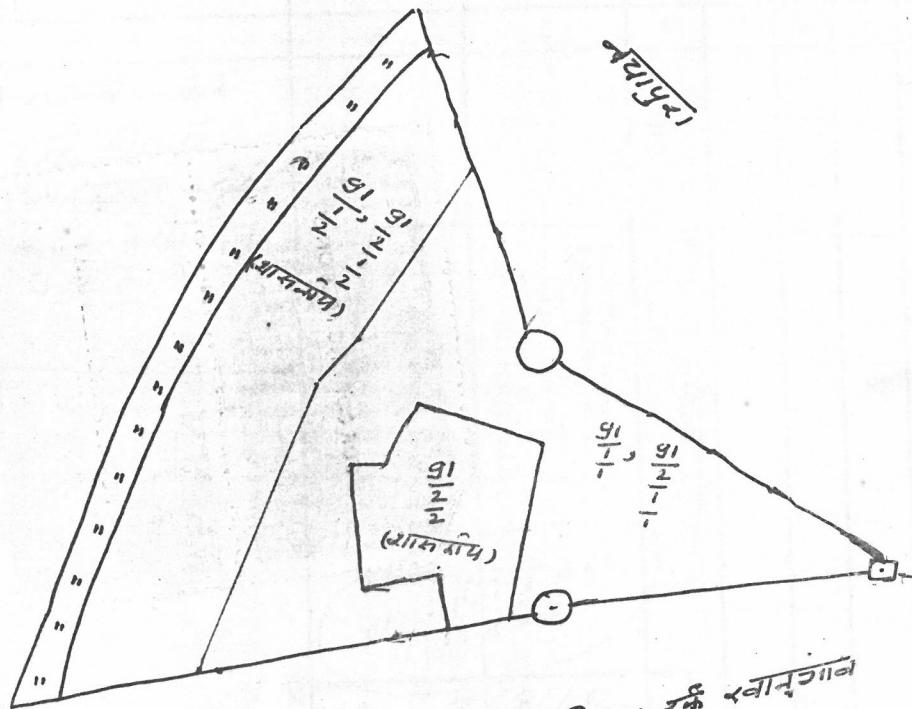
16" - 1 मील

नक्शा अम्स गज

हसालपुर ख.न

[91/11, 91/21/11]

P II खर



नक्शा अम्स गज


र. स.

लोहिया उर्फ खान्नागाव

क्रमांक... 7681/02
सत्य प्रतिलिपि
प्रमाणित
नाम व पता
श्री. हुजर, भोपाल

कब्जानामा

म.प्र. शासन, राजस्व विभाग के आदेश पत्र क्र.6-11/सात/नजूल/98 दिनांक 06.10.2000 के पालन में राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल को ग्राम हलातपुर खसरा टकबा 91/1 में से टकबा 5.72 एकड़, 91/2/1 में से टकबा 1.78 एकड़ इस प्रकार कुल टकबा 7.50 एकड़ का कब्जा दिनांक 07.03.2002 तथा नजूल संशोधित पट्टा राजस्व प्र.क्र. 1/ए-20 (1) 98-99 द्वारा दिनांक 15.05.2002 को कार्यालय कलेक्टर, भोपाल द्वारा दिया गया था।

परन्तु स्थल की वर्तमान स्थिति को देखते हुए कलेक्टर, भोपाल के आदेश दिनांक 19.08.2003 अनुसार (जो उनके द्वारा नक्शे में अनुमोदित किया गया है) स्थल पर आंशिक संशोधन किया गया। संशोधन स्थिति निम्नानुसार है:-

(ए) खसरा क्र. 91/2/2 में से 0.03 एकड़ जो राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल को दिया गया।

(बी) खसरा क्र. 91/1/1, 91/2/1/1 में से 0.03 एकड़ सहमति अनुसार राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था द्वारा आवागमन की सुविधा हेतु छोड़ा गया।

इस तरह खसरा क्रमांक 91/1/1, 91/2/1/1 में से टकबा 7.47 एकड़ तथा खसरा क्रमांक 91/2/2 में से टकबा 0.03 एकड़ कुल 7.50 एकड़ भूमि का कब्जा दिया गया।

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर

राज नगर गृह निर्माण सहकारी समिति

भोपाल (म.प्र.)

18.09.2003

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर

भोपाल

1. गवाह का नाम व हस्ताक्षर

2. गवाह का नाम व हस्ताक्षर

3. गवाह का नाम व हस्ताक्षर

4. गवाह का नाम व हस्ताक्षर

5. गवाह का नाम व हस्ताक्षर

26

Land used to be used when land is leased out to Housing Co-operative Society or to individual members of such a Society.

in the Tahsil of Huzur District Chapal acting through its President (hereinafter called the 'Loasee', which expression shall, where the context, so admits include its permitted assigns/his heirs, executors administrators, representatives and assigns) of the other Part.

Witnesseth that in consideration of Rs.31,36,320/-
(Rs. Thirty One lacs Thirty six thousand Three hundred twenty
only) paid as premium by the lessee, the receipt whereof the
lessor hereby acknowledge and of the rent hereinafter reserved
and of the covenants on the part of lessee hereinafter contain-
ed, the lessor hereby demise to the lessee all that piece of
land containing by admeasurement 10.00 Acres (Ten Acres)
or thereabout at Permanent Patta within the limits of Halalpur
Toun Ghopal in Tahsil Muzur District Ghopal more particularly
described in the schedule 'A' hereunder and for greater clear-
ness delineated on the plan hereto annexed and thereon coloured
red (hereinafter referred to as the said land) to hold the
same for a term of 30 years commencing from the possession
on 16th July 1980 and ending on the 15th July 2018 (hereinafter
referred to as the said term) subject to the terms and

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५ श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५

श्री १५८८०५०५

conditions hereinafter applying :

1. The lessee shall at his own cost prepare the layout and properly develop the said land with roads, lanes and parks according to the plans and specifications approved by the Housing & Environment Department and also provide with sewer, drainage water pipe lines and street light facilities etc. within a period of three years from the date of commencement of this lease. The lessee undertakes to leave 15% of the total area as per Govt. orders & approved plan for Management by the slum clearance board.
2. The lessee shall dispose of the plots out of the said land to its individual members in accordance with layout approved by the lessor. The plot area will not exceed 3000 sq.ft. in any case. The lessee society will keep a condition that its members or their near relatives do not own any house or residential plot in M.P. nor they are allotted any residential plot elsewhere through any Co-operative Housing Society.
3. The building erected on the said land shall be used primarily by the members for their own dwelling. In case the member wishes to give the building on rent he shall not charge rent exceeding 9 per cent of the total outlay incurred by him on the said building including the cost of the said land. He shall also be liable to pay the Ground rent of the plot and to carry out annual whitewashing and repairs, but shall be free to ask his tenants to pay in addition to the rent the municipal taxes payable in respect of his buildings.
- 4) The lessee shall permit the lessor or any servant of the State Government to inspect the said land and the building thereon and shall also furnish any report or accounts relating to the use of land or building and their development or construction, etc. when required to do so.



[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp on the left and a signature in the center.]

२१० ॥ गवाना चोत ५॥६ जे १७८४

27 141e

ଆଧ୍ୟାୟ

गोपाल (नव प्र०)

[illegible]

10/11/2020 ; दि नवा कपि 14 21

मि. नि. वि. व. विद्यालय विद्या

द्वितीयः अध्यायः

(1447) ਦੇ ... - ਪਾਠ ਦੇ ਬਾਰੇ

१. ३-७ दृष्टादि वि

पुनः १६ : ३३. १३६६ दीवसना

१०५४ / - २५ वरी २

ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଏହି ସୂଚନା ଦିଆଯାଉଅଛି ।

19

KS1241 R10

अ. १. २५५ एल. ११८ दि. ५१७

[illegible]

R10 କି ଦାଲ ଟିସ
ମିଫିଲ

दी नार सुवोरत/निष्पाद्य/महिता

६. जिनादा दे विषय में दी गई।

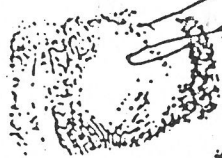
मात्र ८११५...-३५५-१९८

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

9. No erection, re-erection or alteration shall be made in any building or part thereof on the said land except in accordance with the sanction of the Municipal Corporation Bhopal under its building Regulations, and in conformity with the plans and specifications, if any approved by the Chief Town planner, Bhopal.

मि. लाला

नजर अधिकारी
म.त.


 ११६००
 ११६००

११६००
 ३१११८४
 ३१११८४
 ३१११८४



गोपबनी लाल सुनर
 ११६००

११६००
 ३१११८४
 ३१११८४
 ३१११८४

10) The lessee shall during the said term repair (which expression shall include the usual and necessary annual internal and external painting colour and whitewashing) pave, cleanliness and keep in good order condition to the satisfaction of the lessor or such person as he may appoint for the purpose the said land and building, drains, compound walls, fence and any other construction thereon.

11) The lessee shall permit the lessor or any servant of the State Government at all reasonable times of the day during the term hereby granted to enter into and upon the said land and to inspect the state of repairs thereof and if upon such inspection it shall appear that any repairs are necessary, the lessor may direct the lessee to execute the repairs and upon his failure to do so, within a period of three months to execute them at the expense of the lessee and if the lessee fails to pay the amount of such expenses within the time fixed by him the same shall be recoverable from the lessee in the same manner as an arrear of land revenue.

12) The lessee shall permit the lessor, or any person appointed by him or any servant or contractor of the Municipal Corporation Uthopal and an electric supply company, to enter into and upon the said land with such workmen as may be necessary for the purpose of laying, repairing or replacing a water pipe line, a sewer line or an electric supply line, and for any work connected therewith, as also for the purpose of making any connections for houses to these service lines laid in the premises.

13) The lessee shall not construct or allow to be constructed on the said land any public religious building or a private religious building open to public use or allow the said land to be used for such a purpose.



[Handwritten signature]
A. A.

14. The lessee shall not disturb, or build over, or otherwise deal or interfere with any of the service lines referred to in clause 12 without previous permission in writing of the authority which laid said the service line.

15. The lessee shall not disturb or build over or otherwise deal with, so to impair their utility, without the previous permission of the lessor, survey marks or subtraverse marks existing on the said land which are for clearness shown in Red Colour on the plan here's annexed and which are specified in schedule hereunder written.

16) The lessee shall not assign, transfer or part-with the possession of the said land so as to cause any division there in or otherwise to alter the nature of this demise.

17) The lessee shall not without the previous permission in writing of the lessor, use or allow to be used the said land for a purpose other than as a dwelling house,

18. The lessee shall within one month of the assignment or transfer of the said land deliver a notice of such assignment or transfer to the lessor setting forth the names and description and other particulars of the parties to every such assignment or transfer.

Provided that prior permission of the State Government will be necessary if such transfer is made within ten years of the initial grant of the lease.

19) The lessor hereby covenants that the lessee paying the rent hereby reserved and performing and observing the conditions herein contained shall peaceably hold and enjoy the said land during the said term without any interruption or disturbance by the lessor or any person lawfully claiming under him.



10/11/50

10/11/50

10/11/50

Provided that if the said rent or any part thereof at any time after having been lawfully demanded by in arrears and unpaid for one calendar month next after the date where on the same shall have become due as also upon the breach or non observance by the lessee of any previous cause or right of re-entry after giving to the lessee three calendar months notice enter upon the said land and repossess as if this demise had not been made, the lessee in such cases being entitled within three calendar months from the date of such re-entry to remove all buildings and fixtures which at any time during the currency of the demise shall have created or affixed by him upon the said land.

Provided further that when any cause or right of re-entry arises under the foregoing proviso, it shall be lawful for the lessor, as the consideration for non-exercise of the power of re-entry to receive from the lessee a sum of money not exceeding rupees five hundred as the lessor may fix and if the lessee fails to pay such sum within the time fixed by him to recover the sum in the same manner as an arrears of land revenue or exercise the right of re-entry under the foregoing proviso.

Provided also that when any cause or right of re-entry arises under the first proviso upon the breach or non-observance of the conditions in respect of erection, re-erection or alteration, it shall be lawful for the lessor or ask the lessee to demolish or alter the unauthorised construction, as he may deem proper within a period of Three months as a consideration for the non-exercise of the power of re-entry instead of receiving a sum of money as provided above.



सचिव
मुख्यालय

सचिव
मुख्यालय
नं. १०१

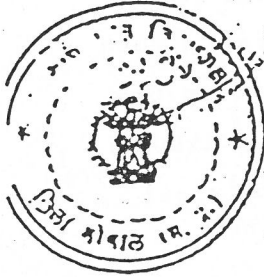
सचिव
मुख्यालय
नं. १०१

20) The lessor further covenants that he will at the end of the term hereby granted and so on from time to time thereafter at the end of each successive further term of 30 years as shall be granted at the request and cost of the lessee execute to him a renewed lease of the said land for the term of 30 years.

Provided that the rent may be enhanced for the grant of every renewed lease and that every renewed lease shall contain such of the conditions herein contained as shall be applicable and such other conditions as may be thought by the lessor fit for the future.

Provided further that the decision of the lessor about the rent to be fixed and the conditions to be imposed at each successive renewal shall be final.

21. The decision of the lessor or any person he may appoint in this behalf on any question which may arise concerning any alleged breach of any of the foregoing clauses shall be final.



[Signature]
सचिव

[Signature]
वरिष्ठ अधिकारी
जयपुर, दिनांक २०

[Signature]
सुबोध अधिकारी
जयपुर.

Contd... 8

- 0 -

SCHEDULE - A

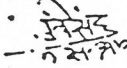
Plot No. 91/1 Scheme of the Rajiv Nagar Erh Miran
Sahakari Samiti Maryachit Uhopal, Circle No.1, Distt. Ghopal.
Measuring : Total Area 10.00 Acres dimensions are marked
on Boundaries:

- On the north by : Land of Nayapura. Gram
On the South by : Khasra No.91/ /1 & 91/2/2 &
Land of Koh-e-Fiza.
On the East by : Land of Nayapura & Koh-e-Fiza.
(Gram) (Sahuda)
On the West by : Road of Rizwan Bag .

SCHEDULE - B

In witness the parties hereto have set their hands on the
day and year written in each case.

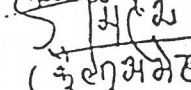
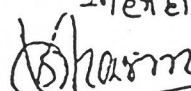
Witnesses

1. 
नरेश चंद्र
नरेश चंद्र

Signature of the collector

2. 
नरेश चंद्र
मोपाल.On behalf of the Governor of
Madhya Pradesh.

Witnesses

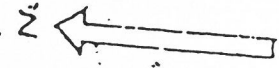
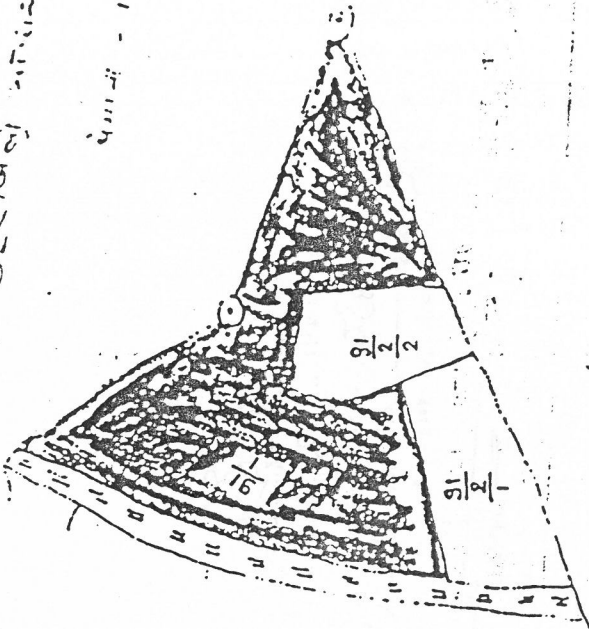
1. 
(कुलभमेहरा)
19 नवंबर 1990 को मिलायी जाई
शहजहाजीवाट.2. 
(श्री. राम. शर्मा)
5. कोटि चौराहा
शहजहाजीवाट मोपाल.

Signature of the Lessee

अध्यक्ष
जय प्रकाश मिश्रा सहकारी समिति
मोपाल (सं २०)

Handwritten text in Urdu script, likely a list or index, with some words underlined. The text is written on aged, slightly stained paper.

4111 - 10



١٠٠٠

100

दिनांक २५/५/७६
जून अधिकारी
मो.पल.

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

११. अतिरिक्त विचारके
२०५

P II खसरा पांच साला का नया फार्म

प्राप्ति स्थान : पुस्तक सदन, पीरगोट, भोपाल फोन : 543783

नाम मौजा तहसील जिला सन् 2001-2002

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातों में सम्मिलित न हो तो उनका वर्णन)	कब्जेदार का नाम उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमि के पट्टेदार का या मोहरी काश्तकार के उप पट्टेदार का नाम पिता का नाम, लगान पट्टे की रकम और उप पट्टेदार पर दिये गये भाग का क्षेत्र	खाते की भूमि						खाते के बाहर क्षेत्र में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	केफियत	पारबलनी के ब्यौरे							
				क्षेत्र जिसमें वर्ष के दौरान में फसल लगाई गई			क्षेत्रफल					वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष	वर्ष		
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	तुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक									खसरे के खाते का क्र. जिसके प्रविष्टी में परिवर्तन किया जाना है	संशोधित प्रविष्टि
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
91/1/1	5.72	रज्जोब नगर							3.036		नामान्तरण								
91/2/1	1.78	गृह निमाण							2.5		4 जूरी 34								
	7.50	नरेश खान									आदेश दि								
	3.036	पट्टेदार									19-6-2002								
सत्य प्रतिष्ठापि प्रमाणित 17.11.2002 368 19-6-2002 क्रमांक 368/2																			





2 RE 2 RE 2 RE 2 RE 2 RE

COURT FEE

INDIA

FOR COPYING FEES ONLY

THE OFFICE

शान्ति निकेतन, जैन मन्दिर रोड, भोपाल फोन : 2543790

2003-2004

[illegible]

गोविन्दचरण

दिनांक २१/११/८९ F.R.

[illegible]

कब्जानामा

म.प्र. शासन, राजस्व विभाग के आदेश पत्र क्र.6-11/सात/नजूल/98 दिनांक 06.10.2000 के पालन में राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल को ग्राम हलालपुर खसरा रकबा 91/1 में से रकबा 5.72 एकड़, 91/2/1 में से रकबा 1.78 एकड़ इस प्रकार कुल रकबा 7.50 एकड़ का कब्जा दिनांक 07.03.2002 तथा नजूल संशोधित पट्टा राजस्व प्र.क्र. 1/ए-20 (1) 98-99 द्वारा दिनांक 15.05.2002 को कार्यालय कलेक्टर, भोपाल द्वारा दिया गया था।

परन्तु स्थल की वर्तमान स्थिति को देखते हुए कलेक्टर, भोपाल के आदेश दिनांक 19.08.2003 अनुसार (जो उनके द्वारा नक्शे में अनुमोदित किया गया है) स्थल पर आंशिक संशोधन किया गया। संशोधन स्थिति निम्नानुसार है:-

- (ए) खसरा क्र. 91/2/2 में से 0.03 एकड़ जो राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल को दिया गया।
- (बी) खसरा क्र. 91/1/1, 91/2/1/1 में से 0.03 एकड़ सहमति अनुसार राजीव नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था द्वारा आवागमन की सुविधा हेतु छोड़ा गया।

इस तरह खसरा क्रमांक 91/1/1, 91/2/1/1 में से रकबा 7.47 एकड़ तथा खसरा क्रमांक 91/2/2 में से रकबा 0.03 एकड़ कुल 7.50 एकड़ भूमि का कब्जा दिया गया।

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर
अदालत

राज नगर गृह निर्माण सहकारी समिति
भोपाल (म.प्र.)

जयप्रकाश लालदास
राज नगर गृह निर्माण सहकारी समिति
कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर
भोपाल

1. गवाह का नाम व हस्ताक्षर 2. गवाह का नाम व हस्ताक्षर 3. गवाह का नाम व हस्ताक्षर

4. गवाह का नाम व हस्ताक्षर 5. गवाह का नाम व हस्ताक्षर